SA-05.6845.27.2020.TD

Aneks nr 16
do umowy dzierżawy placu targowego „ Plac Nowy"
z dnia 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-7224/7/92

zawarty w dniu 12 SIE 2020 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r., zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „Kazimierz" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (31-056), pl. Nowy 4a, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000133294, reprezentowaną przez Artura Bogdała – Wiceprezesa Zarządu i Kazimierza Wojciechowskiego - Prokurenta, REGON: 350534905, NIP: 676-005-68-83, zwaną dalej „**Dzierżawcą**".

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w § 3 umowy wprowadza się następujące zmiany:

a) ust. 1.1 otrzymuje brzmienie:

„1.1. Z zastrzeżeniem ust. 1.3 Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 7,75 za 1m² powierzchni pod obiektami komercyjnymi,
- 3,19 za 1m² powierzchni z budynkiem gminnym (biuro, szalet),
- 1,33 za 1m² powierzchni pozostałej,
powiększony o obowiązujący podatek VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:
czynsz netto - 5 170,58 zł
23% VAT - 1 189,24 zł
czynsz brutto - 6 359,82 zł
(słownie: sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych $^{82}/_{100}$).".

b) po ust. 1.2 dodaje się ust. 1.3, 1.4 i 1.5 w brzmieniu:

„1.3. W związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej spowodowanymi ogłoszonym na terenie całego kraju stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie stanem epidemii, Wydzierżawiający przyznaje Dzierżawcy pomoc de minimis w wysokości:
1) 2 479,69 zł brutto (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 69/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w marcu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego

czynszu dzierżawnego we wrześniu 2020 r. o 38,99 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty we wrześniu 2020 r. wynosi:
czynsz netto - 3 154,57 zł
23% VAT - 725,55 zł
czynsz brutto - 3 880,12 zł
(słownie: trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 12/100),

2) 5 122,82 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 82/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w kwietniu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w październiku 2020 r. o 80,55 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w październiku 2020 r. wynosi:
czynsz netto - 1 005,68 zł
23% VAT - 231,31 zł
czynsz brutto - 1 236,99 zł
(słownie: tysiąc dwieście trzydzieści sześć złotych 99/100),

3) 1 745,13 zł brutto (słownie: tysiąc siedemset czterdzieści pięć złotych 13/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w maju 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w listopadzie 2020 r. o 27,44 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w listopadzie 2020 r. wynosi:
czynsz netto - 3 751,77 zł
23% VAT - 862,91 zł
czynsz brutto - 4 614,68 zł
(słownie: cztery tysiące sześćset czternaście złotych 68/100),

4) 1 465,30 zł brutto (słownie: tysiąc czterysta sześćdziesiąt pięć złotych 30/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę znacznym zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w czerwcu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w grudniu 2020 r. o 23,04 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w grudniu 2020 r. wynosi:
czynsz netto - 3 979,28 zł
23% VAT - 915,23 zł
czynsz brutto - 4 894,51 zł
(słownie: cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 51/100).

1.4. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10 – Nr konta 79 1020 2892 2270 5021 6586 6507 w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

1.5. Strony zgodnie ustalają, że za termin zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego.".

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 września 2020 r.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek

Dzierżawca:

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE
"KAZIMIERZ" Sp. z o.o.
31-056 Kraków, Plac Nowy 4A
REGON 350534905, NIP 676-005-44-69

Wiceprezes Zarządu
PHU "KAZIMIERZ" Sp. z o.o.
Artur Bogdał

PROKURENT
P.H-U. "KAZIMIERZ" Sp. z o.o.
Kazimierz Wojciechowski